

**MIWO Gesellschaft mbH & CO. KG Lotharstraße 106 D – 53115 Bonn**  
**Mietwohnungsbau und –verwaltung in der Region Köln/Bonn**

## **ALLGEMEINE INFORMATION FÜR WOHNUNGSBEWERBER**

Bei unseren Mietobjekten handelt es sich größtenteils um frei finanzierte Wohnungen und einen kleinen Anteil sozial geförderter Wohnungen.

Grundsätzlich vermieten wir Wohnungen nur in vollständig renoviertem Zustand, d. h., Decke, Holzwerk und Heizkörper sind fachgerecht überarbeitet, die Wände sind mit Raufaser tapeziert und neutral gestrichen. Im Allgemeinen sind diese Schönheitsreparaturen in Küche, Bädern und Duschen etwa alle 5 Jahre, in Wohn- und Schlafräumen etwa alle 10 Jahre, in anderen Nebenräumen etwa alle 10 Jahre erforderlich. Die sach- und fachgerechte Durchführung der Schönheitsreparaturen obliegt dem Mieter.

Zur Sicherung der Ansprüche aus dem Mietvertrag verlangt der Vermieter eine Kautions gem. § 551 BGB in Höhe des Dreifachen der monatlichen Grundmiete.

Mit Abschluss des Mietvertrages erhält jeder/e Mieter/in eine detaillierte Aufstellung über die Zusammensetzung und Höhe der monatlichen Mietzahlung.

Wohnungsvermittlungs- oder Bearbeitungskosten werden von uns nicht erhoben.

Die Vorauszahlungen auf die Betriebskosten rechnen wir kalenderjährlich ab. Die Heizkosten werden zu 70 % nach Verbrauch und 30 % nach Wohnfläche umgelegt. Bei Fußbodenheizungen ist die Wohnfläche der Maßstab für die Kostenumlegung. Im Falle einer Gasetagenheizung erfolgt die Zahlung der Energiekosten direkt vom Mieter an den Gaslieferanten.

Wenn Sie eine Garage oder einen PKW-Stellplatz anmieten möchten, bitten wir um schriftliche Bewerbung.

### **Für die weitere Bearbeitung Ihrer Bewerbung benötigen wir nachfolgende Unterlagen in Kopie:**

- vollständig ausgefüllter Personalbogen**  
abrufbar: [www.miwo.eu/bewerbung.html](http://www.miwo.eu/bewerbung.html) (*Personalbogen*)
- Einkommensnachweis:** Arbeitgeber, Jobcenter, Rentennachweis, Bafög
- Personalausweis** (Vorder- und Rückseite), oder Visum mit Arbeits- und Aufenthaltserlaubnis  
ggf. weitere Unterlagen:
- Wohnberechtigungsschein**  
abrufbar: [www.miwo.eu](http://www.miwo.eu) (*Notwendige Städtische Formulare – Wohnberechtigungsschein*)
- Bürgerschaftserklärung**  
abrufbar: [www.miwo.eu/bewerbung.html](http://www.miwo.eu/bewerbung.html) (*Bürgerschaftserklärung*)

Wir sichern Ihnen einen sorgfältigen und vertraulichen Umgang mit Ihren Unterlagen und persönlichen Daten zu.

Informationen über unsere aktuellen Wohnungsangebote finden Sie auch im Internet.  
[www.miwo.eu](http://www.miwo.eu)

**Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass Ihre Unterlagen aus verwaltungstechnischen Gründen nach 6 Monaten vernichtet werden.**

Für das uns entgegengebrachte Vertrauen danken wir Ihnen.

**MIWO Gesellschaft mbH & Co. KG**  
**Mietwohnungsbau und –verwaltung in der Region Köln/Bonn**  
**Lotharstraße 106 D – 53115 Bonn**  
**Tel.: (0228) 9 14 62 – 0**  
**Fax: (0228) 9 14 62 40**  
**E-Mail: [info@miwo.eu](mailto:info@miwo.eu)**  
**Url: [www.miwo.eu](http://www.miwo.eu)**